



Inicio



EDIFICIO ALBASANZ 32

OFICINAS: 2113 m²

Diáfanas
Exteriores
Modulares

Desde: 206 m²
Sup./ planta: 528 m²

LOCALES

Loc 1: 232m²
Loc 2: 173 m²
Loc 3: 302m²

PLAZAS DE GARAJE

3 sótanos con más de 100 plazas

Promueve: COMUNICACIÓN Y SISTEMAS C.A., S.L.

686.744.267

informa@albasanz32.com



Situación



Situación:

Ubicación privilegiada en la calle Albasanz 32, esquina Alfonso Gómez 14, en la zona del Polígono Empresarial de Julián Camarillo. Dotado de excelentes comunicaciones. Muy próximo a los principales cinturones y accesos a la M-30 y M-40. Aeropuerto a 10 minutos.

Autobuses: 77, 104, 105, N-5, 775, L-5.

Metro: Suances, (línea 5).

Promueve: COMUNICACIÓN Y SISTEMAS C.A., S.L.

686.744.267

informa@albasanz32.com



Características generales

El Edificio Albasanz 32 de Servicios Empresariales de alto nivel, exclusivo y exento, tiene una superficie total de 6.100 m², distribuidos en: planta baja (3 locales); 4 plantas de oficinas diáfanas, exteriores y modulares (2 módulos por planta); y 3 sótanos con más de 100 plazas de aparcamiento. La **altura libre de las oficinas** es de **2.85m.** y la de los **locales** les de **3.70m. y 4.10m.**

La fachada está formada por paneles arquitectónicos sándwich prelacados lisos y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Aplacado de piedra natural en planta baja y fachada singular en esquina realizada mediante **muro cortina**.

Está dotado con las mejores calidades y con las más modernas y completas instalaciones.



Alzado sur

Promueve: COMUNICACIÓN Y SISTEMAS C.A., S.L.

686.744.267

informa@albasanz32.com



Memoria de calidades

- Clasificación energética B del edificio.
 - Doble acristalamiento de control solar, con cámara de aire, baja emisividad térmica.
 - Estructura pórticos de hormigón armado, forjados reticulares, cimentación mediante pantalla perimetral de pilotes.
 - Sistema de climatización VRV, con unidades exteriores independientes para cada local.
 - Falso suelo registrable 60x60 cm.
 - Falso techo acústico desmontable.
 - Iluminación eficaz energéticamente, sistema de control lumínico, máximo ahorro energético.
 - Vestíbulos revestidos de mármol travertino y granito en suelos.
 - 2 Ascensores de 630 kg. de carga.
 - Cubiertas planas ajardinadas, en planta baja.
- Instalación sistema vigilancia y control.
- Colectores solares de alto rendimiento en cubierta.
 - Góndola para limpieza de fachada.



Alzado oeste

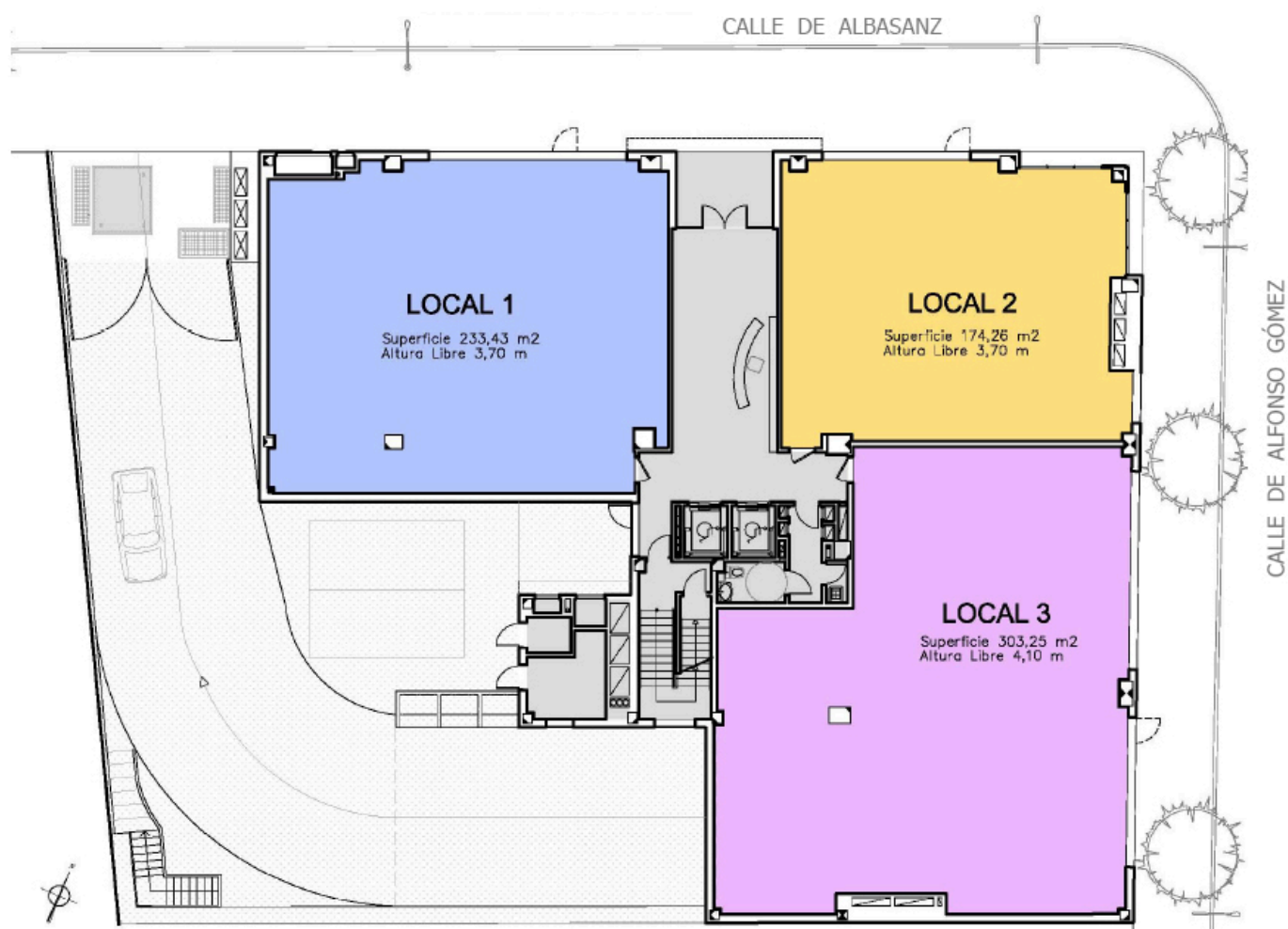
Promueve: COMUNICACIÓN Y SISTEMAS C.A., S.L.

686.744.267

informa@albasanz32.com



Planta baja: locales



Promueve: COMUNICACIÓN Y SISTEMAS C.A., S.L.

686.744.267

informa@albasanz32.com

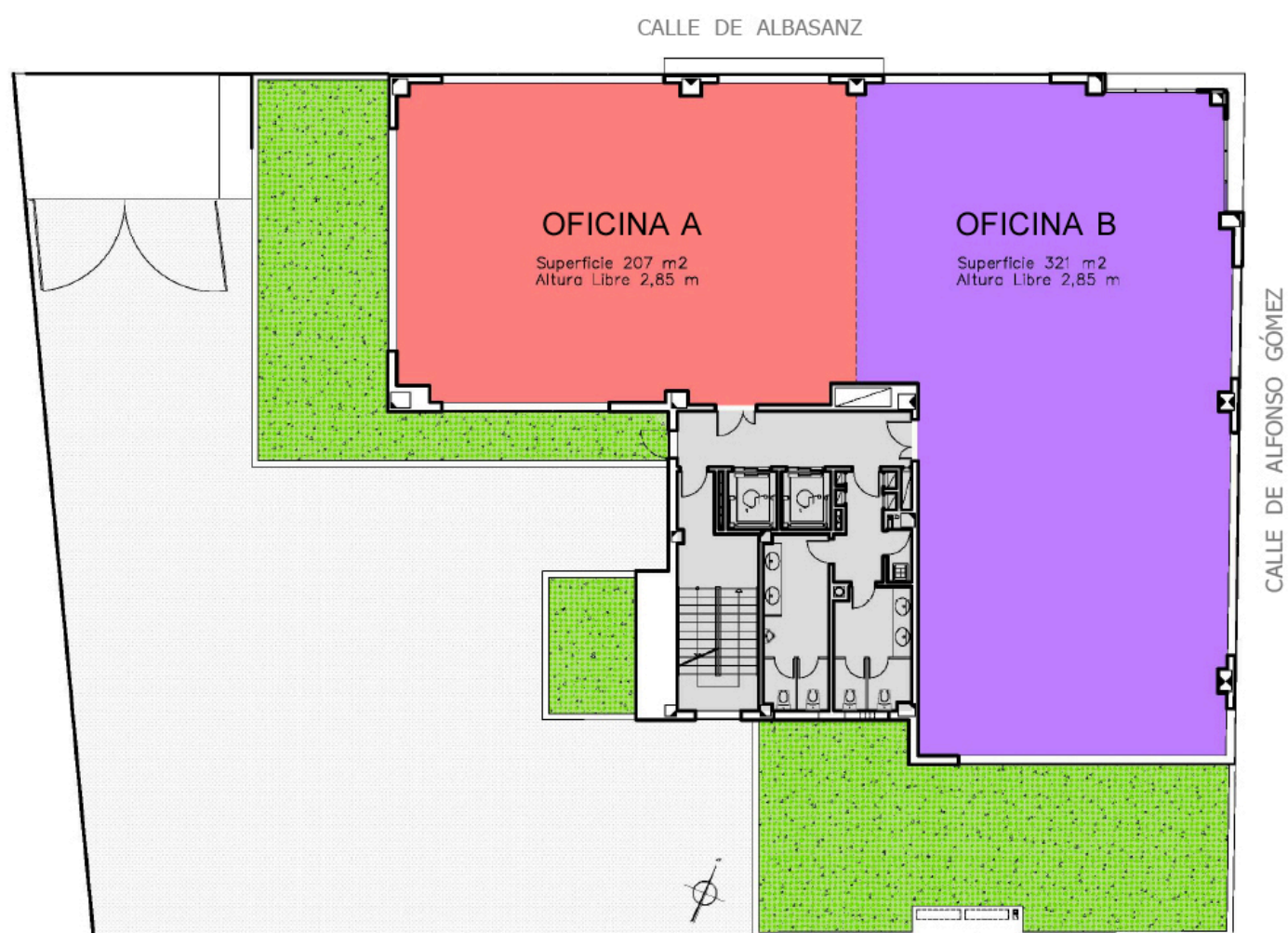


Planta tipo: oficinas

Plantas 1ª a 4ª

Oficinas diáfanas, exteriores y modulares:

Superficie total: 2.113 m² - Superficie por planta: 528 m² - Altura libre: 2,85 m

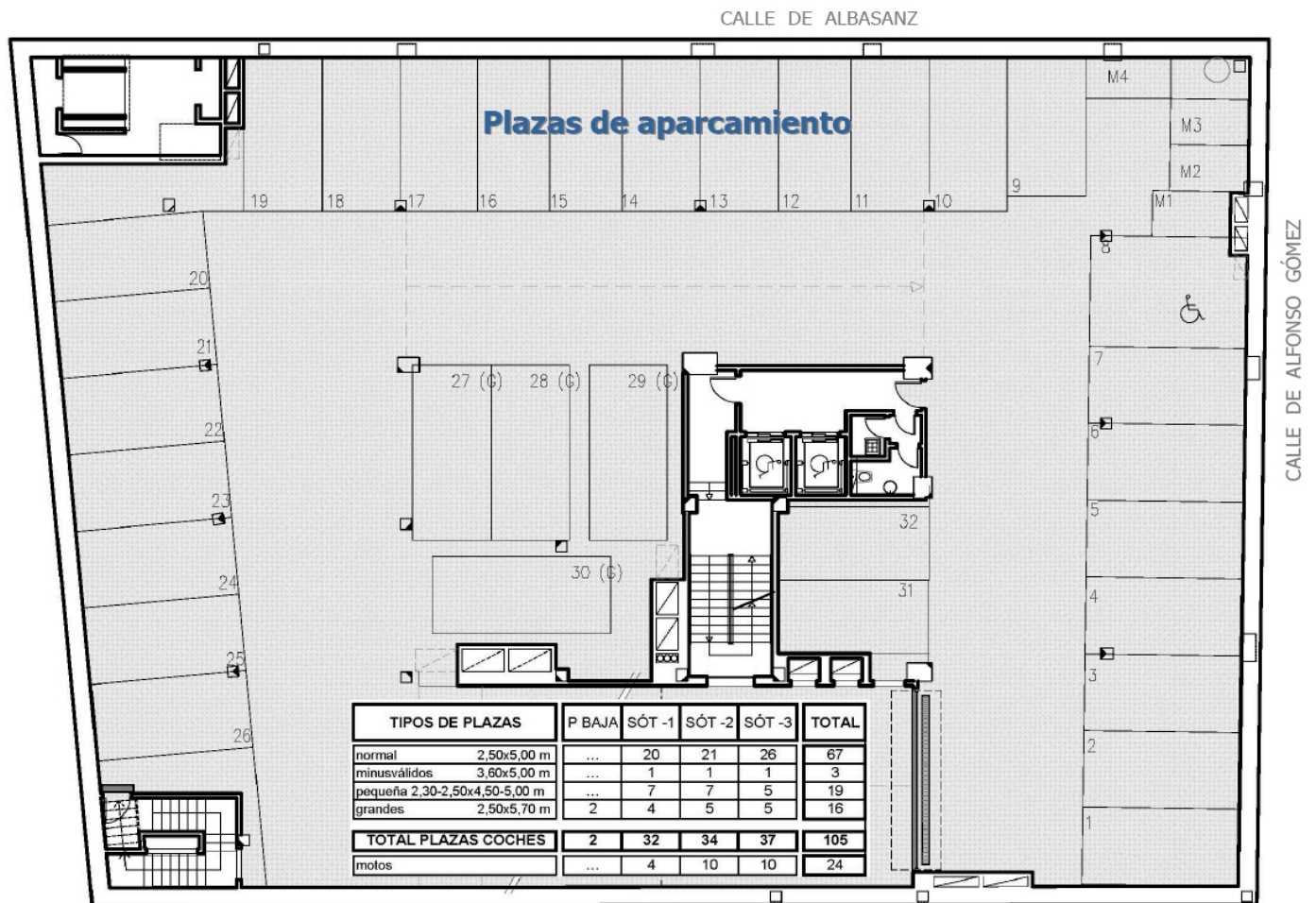


Promueve: COMUNICACIÓN Y SISTEMAS C.A., S.L.

686.744.267

informa@albasanz32.com

Plantas sótano: Garaje



Planta sotano -1



Construcción

Alzado Albasanz



Alzado Alfonso Gomez



Construcción

Licencia: 117/2007/02176
Plazo de ejecución 15 meses

Promueve: COMUNICACIÓN Y SISTEMAS C.A., S.L.

686.744.267

informa@albasanz32.com